

## Magazine - presse dans un centre commercial, en Seine et Marne (77)

Annonce **C1243871** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre une boutique de magazine - presse de 123 m2 (boutique de 100 m2 et réserve de 23 m2) située dans un centre commercial.

- Activité de presse, loto, PMU, librairie, papeterie, cadeaux, bazar, etc.
- Borne PMU.
- Borne Vinted.
- Borne Free.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Magasin situé dans un centre commercial avec beaucoup de passage.
- Commissions Presse : 25 000 €.
- Commissions FDJ : 52 000 €.
- Commissions PMU : 6 000 €.
- Loyers des différentes bornes : 2 000 €.
- Une salariée en place en Zone Franche (5 000 € de subvention annuelle).

**Loyer mensuel** : 1 551 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement de région  
Type de cession :            titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession :            **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**