Epicerie de proximité dans le centre village,, Saint-Nazaire-en-Royans (26190) en France

Annonce **C1243862** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'une belle épicerie située au cœur du village de Saint-Nazaire-en-Royans (26190).

Cette affaire sous enseigne, parfaitement entretenue, propose une surface commerciale de plus de 100 m2 et autant de réserve avec tous les services de proximité pour leurs clients fidèles mais également pour les nombreux touristes de passage (camping à proximité, et passage obligé pour les stations de ski du Vercors). Elle dispose notamment de deux chambres froides, deux fours à pains, d'une rôtissoire.

Il y a la possibilité d'utiliser la terrasse sans loyer supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de cette épicerie est de 260 000 € sur 2024.

Le potentiel est important car le chiffre d'affaires est monté jusqu'à pratiquement 350 000 € au plus fort de l'activité.

Emplacement en zone ZZR avec une exonération d'impôt possible pendant 5 ans.

Le prix de vente est 112 000 €, les frais d'intermédiaires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Centre village, sans concurrent.
- Zone ZZR.

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
527 000 CAD (HT)	438 000 CAD (HT)	423 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire-en-Royans (26190), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire-en-Royans : **726 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.