

## Locaux bureaux, atelier et stockage de 941 m2, Cheseaux-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1243840** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux : Situés le long de la route de Genève proche de la grande zone commerciale et administrative de Romanel et à 8 min de la zone commerciale de Crissier.

Autoroute A9 à 10 minutes.

Bus: Ligne de Bus à 2 min à pied.

Description : Locaux industriels, artisanaux, administratifs et de logistique de 1843 m2 adaptés à l'activité, de bureaux, de stockage et production.

Au niveau 1, un espace de stockage avec accès monte-charge, ascenseur et escaliers (sanitaires en commun dans les étages).

Au premier étage, faux plafond, espace de stockage, atelier, bureaux et sanitaire.

Accès par badge 24h/24.

Le site propose également un grand parking et un accès aisé pour de nombreux véhicules jusqu'aux semi-remorques.

Surfaces : 2 Accès par monte-charge, ascenseur et escaliers.

Sous-sol (espace de stockage) : 902,60 m2.

Premier étage : 941 m2.

Conditions financières : Loyer : 145 CHF/m2/an.

Charges acompte en sus : environ CHF 10/m2/an.

Loyer places de parc en sus : CHF 80/place/mois.

Usage : Activités de bureau, atelier dépôt, artisanale, stockage, petite production.

Disponibilité : à convenir.

Descriptif technique : Accès par badge 24h/24.

1 ascenseur 650 kg / 8 personnes, côté Sud.

1 monte.

Charge 3,2 taux d'occupation, traversant, côté Nord.

1 plate.

Forme élévatrice 5 taux d'occupation avec quai, côté Nord.

Air de livraison.

Charges au sol et hauteurs sous plafond : Sous-sol : 1500 kg/m<sup>2</sup>, HSP 3,45 m.

Premier : 750 kg/m<sup>2</sup>, HSP 3,70 m (zone centrale) / 2,50 m sous faux plafond.

Toiture terrasse aménagée 794 m<sup>2</sup> en commun.

**Surface totale** : 941 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Cheseaux-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Cheseaux-sur-Lausanne : **4 400 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**