

Vente, réparation et pièces - motos dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1243814** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Vente et réparation de motos sans concurrence dans cette ville de 7 000 habitants.

Emplacement de qualité constitué d'un bâtiment de 400 m2 sur un grand terrain dont une partie reste encore constructible situé en bordure d'un axe passager dans le 27. Aucune concurrence à proximité.

Équipe autonome composée d'un mécanicien expérimenté et d'un apprenti.

Gros potentiel en véhicules neufs car aucun contrat de revendeur en place avec fabricants.

Communication également à redynamiser afin de mettre en avant les pièces et services proposés par l'entreprise.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour un repreneur passionné par cette activité.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer annuel : 31 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
417 000 CAD	400 000 CAD	
CAD	CAD	
49 000 CAD	6 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **110 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **434 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.