Salon de coiffure, 100 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1243797** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

A vendre un salon de coiffure - périphérie Nord de Caen - dans une zone commerciale.

Emplacement de qualité et très passager (plus de 10 500 passages en 2023) pour ce salon de coiffure moderne sous enseigne.

L'espace commercial est spacieux (100 m2) ; le matériel est complet et en bon état, 10 postes et 5 bacs.

Une équipe professionnelle stable est en place.

- CA HT 2023 : 360 KEuros.

- Prix de vente : 170 KEuros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 137 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 232 000 TND	1 202 000 TND	
TND	TND	
209 000 TND	229 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**581 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**232 800 TND**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.