

# Restaurant au cœur de ville, sur une artère principale, dans les Vosges (88) en France

#### Annonce C1243794 postée le 22/février/2024

## Description de l'activité

Restaurant traditionnel idéalement situé sur l'une des artères principales et au cœur de la vie économique de cette jolie ville du nord des Vosges.

Il dispose de 46 places intérieur et d'un outil de travail complet dont l'investissement a été récurant.

Affaire historique qui jouit d'une très belle réputation sur le secteur.

Dimensionnée pour un couple de professionnels qui souhaitent s'investir dans un beau restaurant qui a réalisé en 2023 près de 240 KEuros de CA avec une rentabilité > à 130 KEuros d'EBE retraité.

Nombre de places en salle : 46

Loyer annuel: 11 300 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 205 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 82 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Nord dans les Vosges, Lorraine

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.