

# Epicerie / supérette multi-activités, caviste, primeur, dans les Côtes d'Armor (22) en France

## Annonce C1243791 mise à jour le 23 février 2024

## Description de l'activité

Épicerie fine et cave à vins indépendante sur le littoral Breton.

- L'activité : Vins, spiritueux, champagnes, épicerie fine salée sucrée.
- Espace commercial : Une surface commerciale de 65 m2 et 5 m2 de réserve, ainsi qu'un étalage sur la rue principale.
- Emplacement : Emplacement N°1 d'une station balnéaire sur un axe très passant, accueil une clientèle locale fidèle et d'absorber l'important flux saisonnier.

#### Les plus :

- Faible loyer et logement de fonction.
- Emplacement N°1.

Surface commerciale: 65 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
274 000 CHF	265 000 CHF	
CHF	CHF	
53 000 CHF	44 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 143 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 42 800 CHF

# Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.