Jardinerie et pépinière, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1243758** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre les murs et le fonds de commerce de jardinerie et pépinière situé à seulement 35 minutes de Lorient (56100) et Quimper.

Cette entreprise spécialisée dans la production et la vente directe de plantes à fleurs, arbustes, plants pour potagers et plantes d'ornement offre un fort potentiel de développement de l'activité de jardinerie.

Les installations techniques sont de grande qualité, avec 4 000 m2 de serres en verre, 4 000 m2 de serres sous tunnels plastique et un système d'irrigation performant. Hangar de stockage et de rempotage inclus sur une surface de 2,5ha. Parking spacieux avec emplacement PMR.

Maison de fonction de 170 m2 avec 4 chambres.

Accompagnement du cédant.

Opportunité rare sur le marché, pour les amateurs de jardinage.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Éléments chiffrés :

CA	588 000 EUR
EBE	135 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**498 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

TERREAU
PAILLAGE

PLANTES de HAIES