Local commercial de 141 m2 en plein centre ville de Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1243755** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550), en emplacement N°1 au cœur de la ville, à vendre, en état futur de rénovation (lot 2), un local commercial de plain-pied d'une surface d'environ 141,20 m2 édifié en angle de ruelle, sur 2 niveaux et sur un terrain de 85 m2.

Le local est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68 m2 avec sanitaires - WC de 3,20 m2 et à l'étage d'une réserve de 70 m2.

Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 466.000 € TTC (dont 77.666,67 € de TVA à 20% récupérable - soit 388.333,33 € HT).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,95% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Prix : **466 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.