

## Tabac, Presse, Loto, 77 m2 en plein centre ville,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1243753** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71), emplacement de premier ordre, au cœur de ville de Chalon-sur-Saône (71100), sur axe passager avec places de parking devant le magasin, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Local d'une superficie de 77 m2 dont le dirigeant part à la retraite et travaille seul.

Affaire saine et excellente rentabilité.

Gros potentiel de développement, car le magasin est fermé le dimanche, les jours fériés et 5 à 6 semaines de vacances par an. De plus, possibilité d'étendre l'amplitude horaire journalière qui est actuellement de 10h30 à 19h.

Le propriétaire du fonds est également propriétaire des murs, donc possibilité de louer ou acheter les murs avec une place de parking à proximité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **192 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**