Bar, Tabac, Presse, Loto sur un axe passant,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1243751** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse avec un appartement F4 idéalement situé à Bourges (18000), à quelques encablures seulement de l'aéroport.

Caractéristiques clés :

Avec une visibilité maximale grâce à son axe passant, ce fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable, avec un fort potentiel de développement.

Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt pour travailler.

Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- E B. E retraité : 63242 €.

- Superficie de vente : 80 m2.

- Réserve tabac sécurisée : 12 m2.

- Disponibilité : Immédiate.

Investissement dans un fonds de commerce prometteur, situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Bourges.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 183 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.