

Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique,, Argentan (61200)

Annonce **C1243750** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Orne - Argentan (61200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec un potentiel exceptionnel dans un cadre dynamique en Normandie.

Description de l'affaire :

- Situé dans une région agréable de l'Orne, en Normandie, ce fonds de commerce de bar, tabac, FDJ offre un potentiel de développement exceptionnel.
- Idéalement positionné, l'établissement bénéficie d'un fort flux de passage et de stationnement facile, assurant une clientèle constante.

Caractéristiques de l'établissement :

- Cuisine professionnelle non exploitée, entièrement équipée permettant une diversification des services, que ce soit pour le snacking ou la brasserie.
- Un appartement privé au-dessus, offrant au gérant la possibilité de vivre sur place et de concilier travail et vie personnelle.
- Une cour privée et fermée, offrant un espace extérieur non négligeable.
- Un ancien hôtel attenant, offrant un potentiel supplémentaire après des travaux de rénovation.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.