Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1243745** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Vendée, proche de Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU.

Les murs comprennent : Le loyer du bar, un logement loué à 500 €, un logement loué à 450 € et une maison d'habitation. Surface de vente de 90 m2 à laquelle s'ajoute une belle terrasse composée d'une soixantaine de places assises.

Établissement rénové en 2022.

- CA de 175 000 € dont 115 500 € de commissions.

- Commissions nettes tabac : 75 900 €.

- Chiffres en progression constante.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement : 380000 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **930 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.