Murs occupés par 4 locataires en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1243725** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre des murs occupés par 4 locataires différents situés en hyper centre-ville.

- Murs occupés par :

- Un institut de beauté haut de gamme avec un loyer de 1485 € mensuel hors foncier et charges payés par le locataire.

- Un coiffeur avec un loyer de 620 € mensuel hors foncier et charges payés par le locataire.

- Un agent immobilier avec un loyer mensuel de 320 €.

- Un naturopathe avec un loyer mensuel de 418 € soit 2 baux commerciaux 3/6/9 et 2 baux professionnels.

Les locaux sont situés à proximité immédiates d'un arrêt de tram et d'une avenue.

Prix de 594 000 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 8 % TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**559 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**518 200 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.