

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1243704** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur de la ville.

Le commerce bénéficie d'un emplacement calme et visible, tout en apportant du cachet à l'activité avec sa grande vitrine.

La salle principale permet de dresser 50 couverts, et une terrasse extérieure peut contenir 40 couverts.

Établissement aux normes PMR.

Restaurant avec de beaux volumes, il n'y a rien à faire, juste commencer à travailler.

Service du midi uniquement.

Fermeture le samedi et le dimanche.

4 semaines de congés.

L'établissement est présenté au prix de 89 600 € HAI soit un prix net vendeur de 80 000 € et 9 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
82 000 €	81 000 €	139 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.