

Bar - hôtel restaurant - pizzeria en bordure de la nationale 7,, Montélimar (26200)

Annonce **C1243686** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé à l'entrée de la ville de Montélimar (26200) sud, bien connue sous le nom de "la ville du nougat".

Possibilité d'acheter également les murs.

- Le relais dispose d'environ 1 200 m2 d'activité commerciale, sur une parcelle de 10 000 m2, au cœur de celle-ci se trouve :

- 15 belles chambres d'hôtels toutes climatisées, avec leurs salles d'eau et WC.
- Deux salles de restaurant en rez-de-chaussée pouvant servir jusqu'à 100 couverts, avec un grand bar et de beaux volumes.
- Deux terrasses ombragées extérieur d'environ 200 m2 chacune, pouvant servir environ 150 couverts.
- Un parc avec jeux pour enfants.
- Piscine sécurisée pour vos soirées d'été.
- Plan d'eau.
- Un parking clos d'environ 6 000 m2 pouvant accueillir tout véhicules camion, cars, camping-car, moto.
- 4 gîtes autonomes viennent compléter les lieux, idéal pour de la location saisonnière ou professionnel.

- Cotés, fourneau, le relais propose une cuisine traditionnelle, buffet divers, pièce à la broche pour les grands événements.

- Actuellement, deux salariés au sein de l'enseigne sont présents pour vous accueillir comme il se doit.

- Le successeur aura dans ses mains la chance de pouvoir faire monter en croissance cette société avec un avenir prometteur, dans un cadre parfait pour recevoir tout type d'événement tel que les mariages, anniversaire, repas d'entreprise, etc.

Forte capacité d'accueil.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Points fort :

- La totalité de la toiture a été refaite.
- Installation de clim réversible neuve dans chaque chambre.
- L'emplacement de l'établissement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Les cédants recherchent rapidement des repreneurs avant la prochaine saison qui arrive afin de pouvoir prendre la retraite.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.