

Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Balma (31130)

Annonce **C1243637** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A la location un local commercial en RDC d'environ 98 m2 + 15 m2 de mezzanine en bon état + 4 parkings en sous-sol.

Climatisation réversible, VMC double flux.

Normes ERP.

Fibre optique et compteur triphasé.

Composé d'un grand accueil, salle d'attente, sanitaires, 4 salles de consultation, arrivée d'eau, laboratoire, kitchenette et vestiaire, local technique, archives en mezzanine (15 m2).

Idéalement cabinet médical, société de services, immobilier, etc.

Pas de restauration.

Loyer : 1 890 €/mois HC.

Charges : 200 €/mois (taxe foncière incluse).

Honoraires agence : 20% HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Balma : **13 592 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.