

## Presse, Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 90 m2 dans un village touristique en Charente Maritime (17)

Annonce **C1243628** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto, cadeaux.

Situé dans un village touristique, ambiance familiale, paysage de carte postale, etc.

Un commerce privilégié doté d'un beau magasin bien agencé et d'une terrasse attenante.

Situation de monopole.

Activité complétée par la vente d'articles de plage et de divers souvenirs, favorisant la marge.

Qualité de vie assurée pour couple de repreneurs.

CA HT de 226 000 € pour un total de commissions de 126 000 €.

Bénéfice reconstitué supérieur à 120 000 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 215 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	226 000 EUR
EBE	120 000 EUR
Res. net	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **390 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**