Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1243617** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé dans une commune prisée de l'estuaire de la Rance.

L'établissement a été rénové avec goût, il est spacieux, avec une cinquantaine de couverts à l'intérieur et d'une trentaine sur les terrasses.

Le restaurant possède une licence IV et il est fermé le soir.

Dans les étages, il y a un beau logement avec quatre grandes chambres.

Il y a de nombreuses places de parking à proximité.

Les murs sont également à vendre au prix de 274 000 € FAI ce qui représente une belle capitalisation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.