Brasserie du midi licence IV avec terrasse dans une zone de bureaux,, Écully (69130) en France

Annonce **C1243601** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Écully (69130) : A vendre une brasserie du midi, située en plein cœur d'une zone de bureaux, avec une clientèle régulière (certains clients viennent y déjeuner tous les midis).

Ouverte uniquement les midis de semaine avec 2 soirs. Elle présente un potentiel de développement sur des privatisations, afterwork, évènements d'entreprises, grâce à son agréable terrasse privative dans une cour intérieure, et possède une Licence IV.

La salle et le bar sont dans un bon état ; quelques légers travaux pourraient être entrepris dans la cuisine.

Grande capacité de stockage.

Un appartement est compris dans le bail et dans le loyer indiqué.

Idéal pour un couple venant s'installer à Lyon, ou pour bénéficier d'une salle de repos entre les services.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Éléments chiffrés :

CA	211 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **178 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.