Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Tabac licence IV 20 couverts avec terrasse, Brioude (43100) en France

Annonce **C1243587** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bistrot multiservices rural (restaurant, café, tabac, dépôt de pain, petite épicerie sèche, produits locaux et régionaux, journaux), exploité depuis 30 ans. Il se situe au cœur d'un magnifique petit village médiéval classé petite cité de caractère, au cœur des Gorges de l'Allier, tout proche d'un des « plus beaux villages de France », 2nd village préféré des français, à 50 km du Puy en Velay et à 90 km de Clermont Ferrand.

La clientèle est sympa, multiple, multigénérationnelle, et fidèle, attirée autant par la simplicité, la convivialité, l'authenticité du lieu que par la cuisine gourmande, traditionnelle faite maison, servie sous forme de menus du jour. Il y a également des vins et bières artisanales locales soigneusement sélectionnés, servis au bar ou en vente à l'épicerie.

Simplicité, convivialité et respect mutuel sont les valeurs que l'exploitante actuelle partage avec ses clients depuis 7 ans désormais.

La clientèle est à la fois locale et saisonnière, de par les randonneurs pédestres et les activités proposées aux alentours telles que canoë, rando familiale avec des ânes, rando en mobylettes et vélos électriques, stage d'écriture, de sophrologie, de peinture, pour répondre à la demande, la gérante propose en saison des paniers pique-nique, petit déjeuners, menus du terroir, etc.

En saison forte, l'été, on compte en moyenne 20 couverts midi et soir. La très haute saison se déroule en juillet et août pendant lesquelles quelques manifestations sont organisées : Marchés, apéros concerts, barbecue, etc. En hiver, lorsque l'activité est plus réduite, environ 12 couverts par jour et sur réservation uniquement.

Cette affaire pourra convenir à une personne seule à l'année avec un renfort d'un saisonnier en été ou à un couple de professionnels.

L'affaire reste encore à développer avec un fort potentiel pour une clientèle de passage (sans réservation) ou des groupes de randonneurs, cousinades, etc.

La commune disposant d'un village vacances de plus de 140 lits et de 3 salles communales.

Etablissement aux normes (handicap, sécurité, hygiène).

Le fonds comprend une Licence IV, cuisine équipée, salle de bar, restaurant, tabac, épicerie au rez de chaussée sur 40 m2, salle au 1er étage 40 m2 avec terrasse, en plus de la terrasse extérieure rez de chaussée de 40 m2 dont 15 m2 couverts, cave, mobilier, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 8 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	163 000 CAD

EBE en 2022	40 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 000 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Brioude (43100), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Brioude : **7 057 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.