

# Loto, PMU, Presse, Tabac, Accessoire, 250 m2 dans l' Aude (11) en France

## Annonce C1243583 postée le 21/février/2024

# Description de l'activité

Affaire d'exception - tabac, presse, FDJ, PMU, cadeaux, articles de plage, situé sur un emplacement de premier choix dans cette station balnéaire très prisée par les touristes.

Cette affaire est ouverte à l'année et fonctionne avec 2 CDI et du renfort en haute saison.

Le magasin de 250 m2 est lumineux, spacieux et son agencement est neuf ; il est doté de nombreux espaces de stockage et il est entièrement sécurisé.

Ce fonds de commerce fonctionne à l'année mais grâce à son personnel, les exploitants peuvent se permettre des congés.

Son chiffre d'affaires est en constante progression d'année en année.

Les exploitants souhaitent céder leur affaire pour préparer leur départ à la retraite.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 98 600 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 888 000 TND	2 002 000 TND	
TND	TND	
666 000 TND	734 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 2018 900 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 807 600 TND

## Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.