

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24) en France

Annonce **C1243581** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie / pâtisserie / snacking situé dans la rue la plus commerçante du centre d'un village historique très touristique du Périgord noir.

Un logement de 3 chambres est inclus dans la bâtisse.

L'affaire est située en zone ZRR ce qui lui permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 17 081 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
252 000 €	249 000 €	€
€	€	€
57 000 €	49 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **321 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.