Boucherie, épicerie, primeur, fromagerie dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1243564** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Ce commerce multi activités bénéficie d'un emplacement de premier ordre dans une petite ville héraultaise. Situé sur un rond point de l'axe principal il voit défiler 12000 véhicules par jour.

Une grande enseigne en voisinage apporte également un flux conséquent de clientèle.

De beaux volumes permettent d'imaginer une diversification appropriée.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 29 805 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	517 000 EUR
EBE en 2023	111 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.