Restaurant avec terrasse avec un emplacement stratégique, Lyon 2ème

Annonce **C1243547** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur du 2ème arrondissement de Lyon.

Le local, d'une superficie de 31 m2, bénéficie d'une localisation stratégique, attirant un flux constant de touristes et d'étudiants.

Conçu spécifiquement pour la restauration rapide, le local est équipé d'une chambre négative, assurant des conditions optimales de conservation pour les produits frais.

De plus, une terrasse extérieure permet d'accueillir 12 convives, offrant ainsi la possibilité de profiter des beaux jours en plein cœur de Lyon.

Le bail commercial est en cours jusqu'au 16 novembre 2028.

Le loyer mensuel : 1115,86 € HC.

Provisions charges : 26,66 €/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

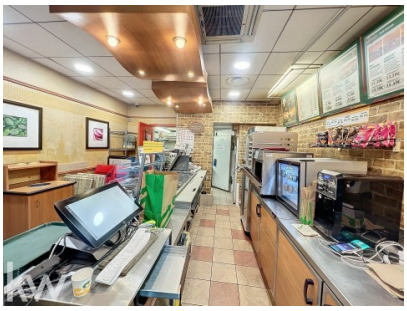
Loyer mensuel : 111 586 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos