Restaurant 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1243544** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

- Opportunité Exceptionnelle ! Restaurant Prêt à Travailler en Location Gérance à Avignon.

Endroit idéal pour lancer ou développer une activité dans le domaine de la restauration.

Emplacement de Choix : Niché au cœur de la ville historique d'Avignon, l'établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle au sein de l'intra-muros, attirant à la fois les résidents locaux et les touristes de passage.

Équipement Flambant Neuf : Doté d'un matériel de cuisine professionnel dernier cri pour créer des plats exquis et satisfaire les palais les plus exigeants.

Ambiance Accueillante : Avec ses 50 places assises à l'intérieur, la clientèle pourra profiter d'une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour des repas en famille, entre amis ou pour des événements spéciaux, de plus possibilité de terrasse extérieure de 20 places pendant l'été.

Climatisation Réversible : Peu importe la saison, les clients se sentiront toujours à l'aise grâce au système de climatisation réversible, assurant confort et bien-être tout au long de l'année.

Espace Supplémentaire en R+1 : Un étage supplémentaire est à disposition pour servir de stockage ou peut être aménagé en salle supplémentaire selon vos besoins.

Possibilité d'Enseigne : Possibilité d'affirmer l'identité et de marquer les esprits en mettant en place une enseigne personnalisée, attirant ainsi l'attention des passants.

Loyer Annuel : 30 000 €.

Dépôt de Garantie : 10 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.