Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1243527** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Bar Brasserie Limonade en emplacement N°1 face mer sur le secteur de La Baule.

Surface totale d'environ 420 m2 avec une belle salle de 90 places et sa terrasse de 32 places.

Cuisine professionnelle entièrement équipée : Extraction, piano 4 feux, 2 fours mixtes Rational, lave-Vaisselle 'Winterhalter', Pacojet.

Pas de contrat brasseur.

Affaire de direction avec une équipe en place : 12 CDI dont 8 en cuisine et 4 en salle + des renforts saisonniers.

Un bel appartement avec vue mer de type T3.

Vente en parts sociales.

CA : 1 800 000 € HT en valeur de fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 5 275 €

Éléments chiffrés :

CA	1 800 000 EUR
EBE	440 000 EUR
Nb pers.	12

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 897 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.