Local commercial , 87 m2 en plein centre du Creusot (71200)

Annonce **C1243524** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : Local commercial avec garage, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec ascenseur en plein cœur de ville.

A quelques pas de tous ces commerces, ce local est parfait pour accueillir une profession libérale ou être transformé en appartement avec très peu de modification.

Le cabinet possède un hall d'entrée avec un couloir donnant accès à une salle d'attente, un sanitaire avec lave-mains, et une salle d'eau. La pièce principale de 42 m2 avec une sortie patient est équipée d'une climatisation réversible et pour finir une réserve de 13,4 m2.

Info pratique :

- L'ensemble des menuiseries ont été changées et réfection complète du cabinet en 2017.

- Le garage se trouve derrière l'immeuble avec un accès par un escalier intérieur.

Nombre de lots de la copropriété : 21, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(toutes charges comprises sauf l'électricité) : 903 € soit 75 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 87 m²

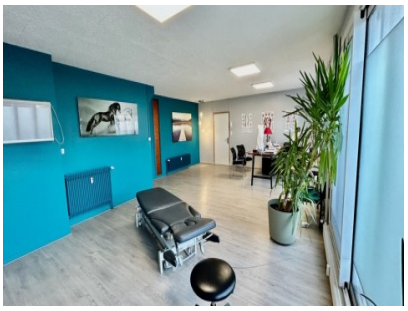
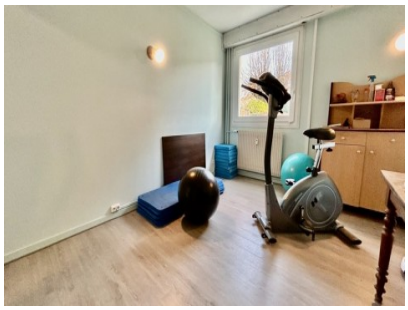
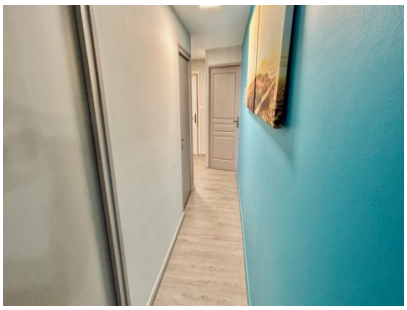
Surface totale : 87 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **79 000 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos