

## Bar, Discothèque licence IV 150 places avec terrasse dans une zone animée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1243522** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A céder le fonds de commerce d'un bar à cocktail musical situé au cœur de la cité étudiante, La Rochelle (17000).

Le bar à cocktail musical (Licence IV) au concept et à la décoration unique connaît une forte notoriété est une bonne appréciation de sa clientèle.

Avec une surface de 167 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et une capacité d'accueil d'environ 150 personnes, le lieu dispose en rez-de-chaussée d'une première salle agencée avec un bar central, une cuisine avec extraction, une scène et un patio végétalisé. A l'étage, il y a deux espaces cosy avec une terrasse privative surplombant le patio.

Bien connue pour ses soirées à thème et ses concerts, l'affaire est cédée avec l'ensemble de son mobilier et son matériel de qualité hi-fi et vidéo.

Rentabilité intéressante avec un CA moyen de 300 K€.

Taxe foncière et charge de 2300 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**