

Tabac, Presse, Loto, 140 m2 dans un centre commercial,, La Mulatière (69350)

Annonce **C1243518** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle au cœur du centre commercial de La Mulatière : Fonds de commerce de Tabac, Jeux et Presse à vendre. Idéalement situé sur un axe passant, ce local de 70m2 offre un emplacement stratégique, à proximité de services tels que boulangerie, restaurant, mairie et parking.

En plus de l'espace commercial dynamique, cette offre comprend un appartement de type T4 d'une surface de 70 m2 ainsi qu'un garage fermé, créant un cadre de vie et de travail confortable.

Le commerce présente la possibilité d'établir un partenariat avec PMU, en plus de la perspective d'obtenir une licence 4 pour la vente de boissons, ce qui pourrait significativement augmenter le chiffre d'affaires.

Bénéficiant d'une excellente réputation sur Google, noté à 5/5, le commerce témoigne de sa qualité et de sa fiabilité, attirant une clientèle existante et fidèle.

Des opportunités d'optimisation sont envisageables en ajustant les horaires d'ouverture et en explorant des stratégies marketing via les réseaux sociaux, une opportunité inexploitée par le propriétaire précédent.

Cette opportunité est idéale pour une expansion commerciale, notamment pour un couple d'entrepreneurs.

Actuellement, le commerce est géré par une équipe de 3 personnes.

Commissions annuelles : 115 000€ Loyer mensuel : 1740€ toutes charges comprises (incluant le local commercial, l'appartement et le garage).

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un projet prometteur. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 740 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.