Fleuriste, Décoration, 4690 pi2 sur un axe passant,, Bourbonne-les-Bains (52400) en France

Annonce **C1243510** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Marne - Bourbonne-les-Bains (52400), à mi-chemin entre Dijon et Nancy, à vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'une activité de fleuriste - articles de décoration bénéficiant d'une belle visibilité grâce à la situation en angle de rue, donnant sur un principal axe passant et son emplacement idéal face au grand parking gratuit.

Implanté au cœur de la ville thermale, cet établissement emblématique de la commune bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière depuis près de 35 ans et dispose d'une surface commerciale de près de 260 m2 associée à une mezzanine de 28 m2 grâce à une hauteur sous plafond de 4m.

Intégralement modulable grâce à ses cloisons amovibles et ses deux entrées indépendantes, ce local permet d'envisager la division en deux espaces distincts en vue d'implantation de deux activités différentes avec logement ou création de bureaux à l'étage, au choix du repreneur.

Grâce à sa partie habitation en parfait état incluant 5 belles chambres, une immense pièce de vie de 52 m2 ainsi qu'une grande terrasse en rooftop aménagée avec goût, cette affaire constitue une opportunité idéale pour l'installation d'une famille souhaitant démarrer un nouveau projet de vie dans un environnement agréable entouré de nature tout en disposant de toutes les infrastructures scolaires.

Bilans comptables fournis sur demande.

Surface commerciale : 4 690 pi²

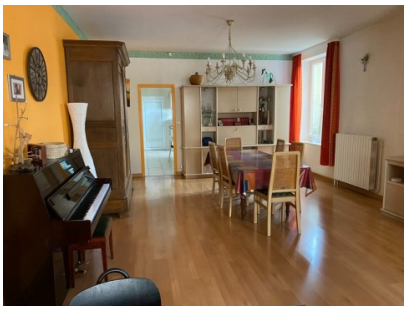
Surface totale : 4 690 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **352 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourbonne-les-Bains (52400), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Bourbonne-les-Bains : **2 348 (sos villages)**

Photos