

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 72 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1243498** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar/ tabac/ brasserie/ française des jeux.

L'établissement bien implanté dans le quartier, exerce la même activité depuis plus de 90 ans.

En salle, une capacité d'accueil de près de 72 couverts et une terrasse disposant de 24 places sur un linéaire de 12 m de vitrine.

Une cuisine de plain pied bien équipée, au gaz, avec une grande extraction et un monte-charge.

Un sous-sol de près de 30 m2 disposant d'une chambre froide.

Clientèle d'habituée de bureaux, de journalistes, de résidents, de touristes et d'étudiants des grandes écoles.

Loyer mensuel de 2 370 € HC HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Charges 420 €/mois.

Prix du fonds de commerce 545 000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 370 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **545 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.