Restauration rapide du midi 60 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1243497** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant du midi exploité sous enseigne nationale, développant une activité de restauration légère, vente à emporter et livraisons.

Localisé au sein d'un pôle d'activités de la région aixoise, l'établissement offre une capacité d'accueil de 60 couverts en salle et 40 places en terrasse.

La cuisine laboratoire est bien équipée pour assurer la préparation des produits proposés mais ne dispose pas d'extraction.

La clientèle du restaurant est constituée d'habitués, avec un ticket moyen de l'ordre de 35 €.

Exploitée depuis une quinzaine d'années, bénéficiant d'une belle notoriété, l'affaire fonctionne de 8 h à 15 h du lundi au vendredi et réalise un chiffre d'affaires annuel de plus de 900 000 € avec une bonne rentabilité.

Employant 7 à 8 salariés totalement opérationnels et autonomes, elle conviendra parfaitement à un investisseur gestionnaire ou un couple en reconversion professionnelle.

L'activité de livraisons représente 80 % du chiffre d'affaires et les véhicules sont intégrés dans le prix de vente.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 3 450 € HT + 550 euros de charges.

Taxe foncière de 2 300 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 750 000 €, honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 450 €

Éléments chiffrés :

CA	900 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**750 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.