Local commercial idéal pour Manucure, Salon de coiffure, Prêt-à-porter, 28 m2 dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1243446** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, dans un secteur dynamique.

Boutique avec belle visibilité, en très bon état, rénové dernièrement.

Loyer attractif.

Idéal pour tatoueur, coiffeur, barbier, onglerie, prêt-à-porter, etc..

- Provisions charges : 120 €.

- Prix net vendeur : 25 000 €.

- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 9 600 e TTC.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 614 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 600 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.