Bar, FDJ, PMU avec terrasse dans le centre ville, proche de Laval (53000)

Annonce **C1243428** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Mayenne, à proximité de Laval (53000) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU.

Les locaux se composent de deux grandes salles d'une capacité totale de 90 personnes, ainsi que d'une terrasse de 20 places.

EBE d'environ 50 000 € après déduction des cotisations sociales des exploitants.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration.

Logement à l'étage.

Prix net vendeur : 180 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Terrasse.
- Locaux agréables.
- Bonne rentabilité.

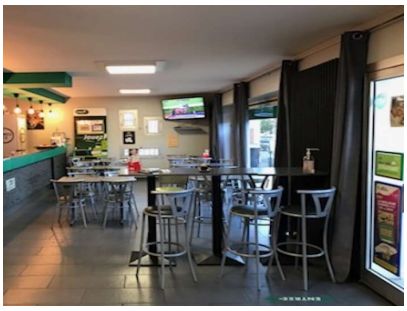
Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**189 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos