Commerce alimentaire - Deux-Sèvres, proche de Niort (79000)

Annonce **C1243421** mise à jour le **21 février 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Presse - tabac - FDJ - point poste - bar snack.

Commune de 2000 habitants du centre-ouest de la France située dans le département des deux-sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine.

Regroupement de commerces (boulangerie - traiteur - coiffeur) avec parking, pharmacie, auto-école, cabinet médical, garage, cabinet de bien-être.

Magasin en très bon état (matériel neuf de mars 2020), bel agencement.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 220 K€.
Apport personnel : 80 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 18 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 296 K€ alimentaire.
Commissions : 65,5 K€.
Surface de vente : 150 m².

Type de contrat : Franchise.
droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 7h30 - 12h30-16h - 19h30.
- Samedi : 9h - 12h30 - 16h - 19h30 - Dimanche : 9h - 13h.
- Fermé le lundi.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
278 000 € (TTC)	282 000 € (TTC)	296 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : **220 000 €**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos