Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse en emplacement N°1 dans la Somme (80)

Annonce **C1243392** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Affaire de notoriété tenue depuis plus de 10 ans, à 100 mètres de la plage.

L'établissement dispose d'une surface de 110 m2, ainsi que d'une cave d'environ 40 m2 (Réserve de stockage - propre et sec).

32 couverts en salle, ainsi que de 35 couverts sous deux terrasses couvertes et chauffées.

Possibilité d'étendre la terrasse et ainsi bénéficier d'une dizaine de couverts supplémentaires.

Cuisine et arrière cuisine entièrement équipées et fonctionnelles.

Les travaux récents ne nécessitent aucun investissement de la part du repreneur.

Faible loyer de 1500 €/mois.

2 ETP en cuisine.

Personnel en place depuis plus de 5ans.

Couple de gérants en salle

Licence IV?

Libre brasseur.

Bail récent.

Le chiffre d'affaires au 31/12/2022 se situe autour de 350 k€ annuel.

Prix de vente FAI : 383 600 €.

Prix de vente hors honoraires : 350 000 €.

Honoraires à charge acquéreur de 9,6 % TTC soit 33 600 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **35**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.