

## Bar, Restaurant avec terrasse au cœur d'un quartier festif, Toulouse (31)

Annonce **C1243389** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant/ bar avec licence III/ salle spectacle situé à Toulouse au cœur d'un quartier festif.

Local d'environ 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec une belle cave Toulousaine typique servant actuellement de salle de spectacle.

Au rez-de-chaussée on trouve l'accueil, une cuisine équipée d'une extraction en toiture.

Droit de terrasse pour une capacité d'environ 16 places, lieu pouvant accueillir tout type de projet de la restauration en passant par du spectacle et bar grâce à une licence III.

Bail récent avec un loyer de 1700 €/ mois.

Pas de salariés à reprendre.

Prix honoraires d'agence inclus : 144 040 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 340 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.