

Bureaux de 152 m2 en face du lac,, Morges en Suisse

Annonce **C1243387** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Localisation :

Situés dans la Commune de Morges à 2 minutes du centre-ville au bord du lac, les locaux se trouvent sur un axe principal, facile d'accès, avec une bonne visibilité, proche de la Gare, des commerces et de la sortie d'autoroute. L'EPFL et l'UNIL sont à quelques minutes.

Description :

Dans un complexe immobilier neuf de 2019 à deux pas du centre-ville de Morges, sont disponibles trois plateaux de surfaces administratives de 152 m2.

Places de parc disponibles en sus.

Usage : Administratif et commercial.

Surfaces administratives :

1er étage: 152 m2: dernière surface.

Conditions financières :

Loyer échelonné : dès CHF 2'970/mois la première année.

Loyer Parkings : CHF 200.-/mois.

Charges : CHF 25.-/m2/an (acompte).

TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

Ascenseur: OUI.

Chauffage au sol : OUI.

Fibre optique : OUI.

Ventilation : Air propulsé (froid/chaud).

Canaux de sol : OUI.

WC F/H WC handicapée douche.

HSP bureaux : 2,45 m.

Surface totale : 152 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Morges : **14 615 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.