Local commercial idéal pour Alimentation, Dinan (22100)

Annonce **C1243383** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial dans l'agglomération de Dinan, à proximité d'une grande enseigne alimentaire, à destination d'un commerce de détails alimentaires.

Grand parking partagé avec de nombreuses enseignes.

Bail et fond à reprendre, avec bien matériel (Chariot élévateur, chambre froide négative, 5 gondoles Négative État neuf, Gondoles de présentation simple et double, borne de recharge pour véhicule électrique, éclairage, LED, climatisation, chauffage aérothermes, coffre fort, Alarme verisure, caisse avec système réseau sur baie de brassage)et immatériel, le tout étant estimé pour une valeur de 120 000 €, loyer en copropriété de 2 000 € par mois.

Actuellement, sans charge salariale.

70 000 € Honoraires d'agence non inclus.

Honoraires agence: 12 % TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 28,800 €/an

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**78 400 €**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.