Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1243365** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à Deauville centre.

Capacité de 50 couverts + 10 en terrasse. Cour intérieure avec possibilité d'agrandissement. Licence IV.

- Logement de fonction de type f1 grande cuisine bien équipé - cave.

Bail commercial renouvelable en 2026 avec faible loyer de 2.200 Euros mensuel.

Actuellement exploité en couple avec 3 CDI en cuisine.

Qualité de vie en place avec une fermeture hebdo 2 jours + 5 semaines par an.

- ticket moyen de 70 Euros.

- CA annuel : 600 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 760.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 28 625 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
576 000 €	566 000 €	563 000 €
€	€	€
72 000 €	94 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.