Restaurant traditionnel dans un petit village, proche de Seyssel (74910)

Annonce **C1243332** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans un petit village à proximité de Seyssel (74910).

Local de 150 m2 en excellent état et vendu intégralement équipé et avec une Licence IV attachée aux murs.

Le local est composé d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une réserve, de deux WC, d'une belle terrasse et d'une cuisine permet d'exploiter immédiatement. Un garage complète ce bien pour du stockage.

Le local, le matériel, le mobilier et les équipements sont en excellent état.

Restaurant bénéficiant d'une clientèle régulière et permettant un fort développement d'activités et de chiffre d'affaires.

Pas de contrat d'entretien, de fournisseur ou de brasseur pas de salarié à reprendre.

Fort potentiel de développement du CA et nombreuses activités complémentaires possibles sur le bail, (bar, traiteur, presse, FDJ, jeux à gratter, relais colis).

Possibilité d'avoir un logement.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Seyssel (74910), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.