Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1243330** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar - brasserie situé en plein cœur du centre bourg de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Le restaurant d'une superficie exploitable pouvant aller jusqu'à 250 m2. Il possède 2 salles de restaurants et 2 terrasses de 135 m2 et 15 m2 avec une capacité de 120 places assises.

Un charmant établissement disposant de deux salles de restauration, d'un bar (Licence IV) et d'une magnifique terrasse aménagée.

Établissement ouvert à l'année, 1 cuisinier en CDI.

Capacité : plus de 120 places assises au total.

Fermeture annuelle : 6 semaines.

EBER attractif avec un CA HT de 580 K€ l'année passée.

Reprise du bail commercial.

TF à la charge du preneur : 1375 €.

Les atouts : Le cadre et le potentiel de cette affaire idéale pour un couple de restaurateurs.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer annuel : 59 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**515 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.