Bar, vin, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Sète (34200) en France

Annonce **C1243287** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de bar à tapas - restaurant situé au niveau des quais, bénéficiant d'un bel emplacement grâce à deux terrasses attractives.

Capacité de 70 couverts dans un outil de travail avec une cuisine très grande et une réserve équipée d'une belle chambre froide. Terrasse principale de 34 m² accompagnée d'une seconde terrasse de 15 m², un local de 76 m² dont 30 m² de salle. Une ambiance « paillote » se dégage du lieu.

Ouvert 9 mois sur 12, fermé le lundi.

Bonne communication sur les réseaux, excellents avis clients sur internet, exploité aujourd'hui en bar à tapas de 16h à 01h.

Excellent CA de 265 K€ sur le précédent exercice.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9.

Affaire clés en mains, idéale pour un couple.

Licence IV ; plusieurs axes de développement sont possibles.

Prix de vente FAI : 167 000 € (dont 7% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 900 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos