Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Montauroux (83440)

Annonce **C1243257** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant pizzeria avec four à bois.

Dans le département des Alpes Maritimes, sur un axe passant, dans une zone d'activité commerciale, bénéficiant d'une belle visibilité et avec un parking réservé à sa clientèle.

L'établissement et ses dépendances sont en bon état.

Installée depuis plus de 14 ans, l'affaire renommée possède une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat.

Bon emplacement de plain-pied avec terrasse libre de redevance d'une capacité d'accueil totale de plus de 50 places, dont une, exposée plein sud, exploitée toute l'année.

Le fonds de commerce, acquis en deux temps, dispose de deux salles intimistes d'une capacité de plus de 50 couverts au total.

Capacité d'accueil totale supérieure à 100 couverts.

Apéritifs, desserts, glaces, crêpes et boissons chaudes préparés à l'office.

la cuisine a été aménagée en deux postes de travail : Pizzas d'un côté, chaud de l'autre et dressage pour envoi au milieu.

Plonge séparée.

Outil de travail optimisé agencé et bien équipé.

Réserve et chambre froide indépendantes, de plain-pied.

Une belle affaire avec réel potentiel de développement dans une petite ville en plein essor du pays grassois.

Chiffre d'affaires au 30/09/2023 de plus de 399 k€.

EBE moyen sur deux têtes de 95 k€.

Loyer de 18 636 € annuel HT HC. Pas de taxe foncière répercutée.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.

Prix de vente net vendeur de 200 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer annuel :

18 636 €

Éléments chiffrés :

CA	399 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.