

## Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Foix (09000)

Annonce **C1243228** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Ariège - Foix (09000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - restaurant situé dans une rue très fréquentée du centre historique de la ville, à proximité de son magnifique château et ses 100.000 visiteurs par an.

Le restaurant dispose d'environ 50 couverts en salle et 28 en terrasse.

L'endroit est chaleureux, l'état général des lieux et du matériel très bon, aucun travaux à prévoir.

L'établissement s'est forgé une très bonne réputation dans la cité ; la clientèle est à la fois locale et touristique.

- Prix de vente : 199.000 €, les honoraires de 5,96 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (187 800 € hors les honoraires).

- Les honoraires de 5,96 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (187 800 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	312 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Foix : **10 335 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**