

Hôtel restaurant 3* de 40 chambres avec salle de séminaire et parking en Savoie (73)

Annonce C1243113 postée le 19/février/2024

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles de 40 chambres situe en emplacement de premier ordre.

Possibilité de développement du chiffre d'affaires sur le taux de remplissage, actuellement TO de 62 %.

Établissement en parfait état général bénéficiant d'une parcelle de terrain d'environ 3000 m2 clos et de 50 places de parking.

Hôtel de 40 numéros avec deux salles de séminaire, appartement de fonction.

Partie restaurant entièrement refait avec entrée indépendante, salle de 80 couverts et une terrasse de 60 places, cuisine en parfait état.

Vente de l'ensemble immobilier au prix de 1 575 000 Euros dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|---------------|
| CA en 2023 | 1 322 000 EUR |
| EBE en 2023 | 252 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 4 800 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 1 575 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 660 000 € |

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.