Primeur, fromagerie / crèmerie, charcuterie, épicerie fine, Lille (59000)

Annonce **C1243097** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Lille - Dans la belle métropole lilloise, sur un secteur recherché, beau commerce de primeurs situé dans un quartier commerçant de la ville et sur un axe de passage.

Le commerce ainsi que la partie habitation a été entièrement refait par un architecte.

Belle rentabilité.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
479 000 €	480 000 €	
€	€	
93 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**259 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.