Immeuble, 180 m2 sur un axe passant,, Belley (01300)

Annonce **C1243081** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Département de l'Ain, Belley (01300), en centre-ville d'une commune dynamique située à 40 km de Chambéry, sur un terrain d'environ 430 m2, murs commerciaux d'une maison d'habitation à usage commercial avec bail commercial en cours.

Les murs se composent de la manière suivante :

- Au rez de chaussée : 120 m2 de surface répartie sur 3 pièces principales avec arrière boutique et bloc sanitaire.

- A l'étage : Deux pièces de 16 m2 et 10 m2 environ avec WC et douche.

- Grenier.

- Terrasse de 50 m2 côté rue, cour de 6 m2 sur l'arrière.

- Garage d'environ 30 m2.

Très bon état général pour le niveau principal suite à reprise récente. Travaux à prévoir à l'étage pour développer le potentiel.

Chauffage central au gaz, électricité en bon état de fonctionnement au rez de chaussée suite à rénovation.

Le bien est idéalement situé avec une forte visibilité sur un axe passant et avec un parking gratuit à proximité, est loué avec bail commercial depuis plus de 10 ans.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**237 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**222 493 €**
Montant honoraires :	**6.5 %**

Localisation

Localisation : **Belley (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Belley : **9 186 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.