

Vin et spiritueux, 62 m2 sur un axe passant,, Nice (06300)

Annonce **C1243076** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vin situé proche du port, sur un axe très passant et commerçant.

Local de 60 m2 avec vitrine, cave à vin, épicerie, sauf restauration.

Bail neuf 3.6.9.

Loyer de 1100 €, pas de TVA.

Très qualitatif, bon CA.

Prix de vente : 159 000 €, les honoraires de 6 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (150 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

